

Lejeaftale vedrørende lejemål Fyrbrovej 11

Kontakt:

Tove og Simon Christensen
Beatesmindevej 64 2.tv
9210 Aalborg SØ, Danmark
Telefon 20 98 36 24 eller 40 82 28 50

Nøgleudlevering:

Nøgle udleveres på husets adresse Fyrbrovej 11 i tidsrummet kl. 15.00 – 16.00
Ved ankomst senere end kl. 16.00 aftales dette på ovenstående tlf.nr.

Check ind:

Lejemålet kan benyttes fra kl. 15 på ankomstdagen.
Underskrevet lejekontrakt **skal** medbringes for udlevering af nøgle.

Check ud:

Lejemålet skal være fraflyttet senest kl. 11 på afrejsedagen.

Rengøring:

Lejemålet overtages rengjort og skal derfor afleveres rengjort. Vi kan tilbyde slutrengøring ved afrejse.

Rengøring kan bestilles på ovennævnte tlf.nr senest 2 dage før afrejse.

Sengelinned:

Sengelinned, håndklæder og lign. medbringes selv. Dyner og puder forefindes i ferielejligheden.

Tobaksrygning og husdyr:

Ferielejligheden er røgfri. Et stigende antal allergikere fordrer røgfrie samt husdyrfrie ferielejligheder. Derfor må der ikke ryges eller medbringes husdyr i ferielejligheden.

Betaling:

Der skal indbetales Dkr 1000,00 som depositum ved lejeaftalens indgåelse. Det resterende beløb skal indbetales senest 4 uger før lejeperioden påbegyndelse.

Ved bestilling senere end 6 uger før lejeperiodens start skal hele lejebeløbet indbetales straks.

Vi forbeholder os ret til at annullere bestillingen såfremt ovennævnte tidsfrister ikke overholdes.

Skulle udlejer blive nødsaget til at foretage ændringer af lejeaftalen inden lejers ankomst, vil lejer blive informeret så snart eventuelle ændringer er kendt. Er ændringerne væsentlige, så som ændring af lejedato eller lejlighed der kan lejes, er lejer berettiget til at ophæve aftalen. Udlejer vil, hvis det er muligt tilbyde alternativ og ellers forbeholde sig ret til at ophæve aftalen mod at refundere den indbetalte leje ubeskåret.

Lejer har ikke ret til forholdsmæssigt afslag, erstatning eller godtgørelse, hvis de konstaterede mangler før afrejse skyldes lejers egne forhold, force majeure eller force majeure-lignende forhold.

Lejers ansvar:

Lejer forpligter sig til at rette sig efter de ordensbestemmelser, der gælder for lejemålet:

- **Der må ikke støjes i huset eller i haven så det er til gene for naboerne.**
- **Der må ikke opholde sig flere personer på lejemålet end der er aftalt i lejekontrakten.**
- **Der må ikke parkeres flere biler med tilknytning til lejemålet end der er plads til foran huset.**

Overtrædelse heraf kan i grove tilfælde medføre bortvisning uden tilbagebetaling af indbetalt leje.

Der må ikke nydes tobak eller medbringes husdyr i huset.

Der må ikke nydes tobak, anvendes havegrill eller anden form for åben ild på tagterrassen.

Lejer er forpligtet til at orientere udlejer eller dennes repræsentant om evt. fejl eller mangler ved inventar, møbler, udstyr eller installationer i lejemålet straks efter det konstateres. Lejer er ansvarlig for boligens inventar, møbler og udstyr i hele lejeperioden.

Eventuelle skader på inventar, møbler eller udstyr samt manglende løsøre skal erstattes direkte til udlejer inden afrejse.

Lejer skal sørge for rengøring under og ved lejeperiodens ophør med mindre andet er aftalt med udlejer.

Selvom der er aftalt og betalt for slutrengøring ved afrejse, har lejer pligt til at rydde op i boligen inden afrejse, rengøre oven samt køleskab, ligesom opvask skal være foretaget.

Tvister:

Enhver tvist, der måtte opstå mellem lejer og udlejer i forbindelse med indgået lejeaftale, afgøres i henhold til dansk ret med værneting ved Retten i Skagen.

Undertegnede lejer hermed følgende lejemål:

Lejlighed nr: _____

Forudbetalt leje: Dkk: _____

Dato:

Restbetaling: Dkk: _____

Dato:

Vi accepterer, at ordensreglerne overholdes.

Vi accepterer, at der ikke må ryges i lejlighederne.

Vi accepterer, at der ikke må medbringes husdyr.

Vi accepterer, at der ikke må ryges eller anvendes grill på tagterrassen (lejlighed nr. 1)

Aldersfordeling af lejerne:

Antal personer mellem 0-15 år: _____ personer

Antal personer mellem 16-25 år: _____ personer

Antal personer mellem 26-35 år: _____ personer

Antal personer over 35 år: _____ personer

Lån af barneseng / barnestol:

Ja tak, vi vil gerne låne _____ stk barneseng(e), (vi har 2 stk.)

Ja tak, vi vil gerne låne en barnestol, (vi har 1 stk.)

Rengøring:

Ja tak, vi vil gerne bestille slutrengøring.

Underskrift udlejer: _____

Dato:

Underskrift lejer: _____

Dato: